

## Prodej rodinného domu 7+kk, 294 m and sup2;, pozemek 743 m and sup2;, Praha 4 - Písnice

**24 950 000 Kč**  
za nemovitost

V zákopech, 14200, Praha-Libuš, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 7+kk v ulici V Zákopech, Praha 4 - Písnice. Tato nemovitost představuje zajímavou volbu pro klienty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, s důrazem na klid, soukromí a dostatek zázemí pro každodenní život.

Dům byl postavený v roce 2004 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí 294 m and sup2;, celková výměra pozemku je 743 m and sup2;. Součástí domu je rovinatá zahrada o ploše 542 m and sup2;, zastřešená terasa a dvojgaráž, doplněná o další parkovací možnosti na pozemku i před domem.

Dispoziční řešení domu je navrženo s důrazem na praktičnost i komfort. Dům má dvě nadzemní podlaží, celkem 7 pokojů a 3 koupelny, díky čemuž nabídne pohodlné zázemí i pro větší rodinu, případně pro kombinaci bydlení a práce z domova. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na venkovní část domu, což přirozeně rozšiřuje užitnou hodnotu celé nemovitosti.

Technické provedení odpovídá domu z novější výstavby. Objekt je cihlové konstrukce, sádkartonové příčky v patře domu, vytápění je řešeno jako ústřední plynové a zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod a je zde dostupné internetové připojení.

Písnice patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží oblibu zejména u klientů hledajících klidné rezidenční bydlení v rámci Prahy. Výhodou je kombinace příjemného okolí. Na prohlídku se můžeme domluvit operativně.



Vyřizuje

**Damková Dagmar**

**Tel.:** +420 776366840

**GSM:** +420 776366840

**E-mail:** [damkova@matrixreality.cz](mailto:damkova@matrixreality.cz)