

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, v domě s výtahem, ul. Pražská, Znojmo

Pražská, 66902, Znojmo

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 2+1 s balkonem, 56,5m<sup>2</sup>, v revitalizovaném panelovém domě s výtahem, na ulici Pražská ve Znojmě. Byt se nachází v posledním 7mém podlaží, což je skvělé minimálně ze dvou důvodů (nikdo Vám nedupe nad hlavou, a je odsud krásný výhled na Znojmo).

Byt sestává z těchto místností:

- a.) chodba
- b.) kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem a lednicí, dále je zde prostor pro jídelnu
- c.) koupelna s vanou a pračkou
- d.) obývací pokoj
- e.) ložnice, odkud je vstup i na prostornou lodžii
- f.) komora
- g.) toaleta

K bytu dále náleží sklepní kóje, a v domě je také kolárna/kočárkárna.

Byt je aktuálně pronajatý skvělým nájemníkem, čili pokud by kupoval byt někdo za účelem investice, má již postraráno i o kvalitní nájemníky.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)