

**Pronájem bytu 1+1 37 m and sup2;, ul. Tylova,  
Litvínov****6 500 Kč**  
za měsíc

Tylova, 43601, Litvínov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 o velikosti 37 m<sup>2</sup> v přízemí panelového domu s výtahem. Bytová jednotka zůstává částečně zařízená (viz. fotografie). Byt se skládá z předsíně, koupelny společné s WC, kuchyně a obývacího pokoje. K bytu rovněž náleží sklepní prostor.

Bytová jednotka se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, nabízí příjemné bydlení s lesem přímo za domem, zároveň s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Nájemné pro 1 osobu činí 6.500.-Kč + 2.000.-Kč za služby (každá další osoba +500.-Kč). Elektřinu a plyn (pouze varná deska) si nájemce přepíše na sebe.

Požadujeme vratnou jistinu pro pronajímatele ve výši 2 nájmů (13.000.-Kč). Provize pro RK je ve výši 7.000.-Kč. Platí se dopředné nájemné.

Pronájem určen pouze slušným, pracujícím lidem (potřeba doložit pracovní smlouvu a potvrzení o bezdlužnosti).

Preferujeme pronájem pro jednotlivce, páry, či matky samoživitelky.

Byt ihned k dispozici.

Neváhejte kontaktovat makléře kdykoliv, 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Lukáš Brabec****Tel.:** +420 737717017**GSM:** +420 737717017**E-mail:** [lukas-brabec@email.cz](mailto:lukas-brabec@email.cz)