

**Pronájem bytu 1+1, ul. Fillova, Lesná, kompletně zařízený, lodžie, sklep**

Fillova, 63800, Brno-sever, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.600,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt o dispozici 1+1 na ulici Fillova.

Jednotka má celkovou plochu 35 m<sup>2</sup> a 2m<sup>2</sup> lodžie.

Vhodné pro 1-2 osoby.

Kuchyně je vybavena linkou na míru včetně spotřebičů - lednicí, mrazákem, myčkou, el.troubou, plynovým sporákem, digestoří a mikrovlnnou troubou.

V pokoji se nachází dvoulůžková postel s matracemi, šatní skříň, rozkládací pohovka, konferenční stůl, toaletní stolek, psací stůl s židlí, komoda a tv stěna s televizí. Z tohoto pokoje je vstup na lodžii.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, otopný žebřík a pračka.

Toaleta je samostatně.

Na chodbě se nachází šatní skříň.

Internetové připojení je zahrnuto v zálohách na služby.

Sklepní kóje se nachází v přízemí domu.

Parkování je možné v přilehlých ulicích v parkovací zóně C.

Lesná je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky své výborné dostupnosti i široké nabídce služeb. V docházkové vzdálenosti najdete obchod s potravinami, restaurace, kavárny i další drobné obchody. Okolí je zároveň obklopené zelení, což nabízí příjemné možnosti pro procházky či sportovní aktivity.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)