



## Pronájem světlého bytu 2+1 v centru

Luční, Semily

**11 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízím pronájem světlého bytu o dispozici 2+1, 56 m<sup>2</sup> + sklep, v centru Semil - Podmoklicích.

Byt se nachází v 6. podlaží z celkových 6 panelového domu s novým výtahem a skládá se ze dvou neprůchozích ložnic, kuchyně, koupelny, samostatné toalety a chodby. Součástí bytu je sklep v suterénu domu. Byt je na klidném místě pěší zony s příjemným výhledem a orientací oken na jih a jihozápad, veškerá vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket 150 m, autobusové a vlakové nádraží 400m atd. Nájemné 11.900,-Kč/měs + 3600,-Kč/měs poplatky (teplo, voda, výtah) + elektřina a plyn (sporák a ohřev teplé vody) přepis na nájemce. Volné od 1.6.2026. Při podpisu smlouvy se hradí nájem na příslušný měsíc + kauce ve výši dvou nájmů + provize ve výši měsíčního nájemného. Pouze zájemci bez dluhů nebo exekucí exekucí. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Mihalo****GSM:** 792202444**E-mail:** [reality.mihalo@seznam.cz](mailto:reality.mihalo@seznam.cz)