

## Pronájem, Byty 3+1, 79m<sup>2</sup> - Pardubice - Zelené Předměstí

Teplého, 53002, Pardubice V, Pardubice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie! + kauce Žádná provize RK!, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 v Pardubicích na Dukle v ul. Teplého. Byt se nachází v 3. patře zděného domu bez výtahu, orientován je na východ do klidné ulice, velikost bytu je 79 m<sup>2</sup>, má menší balkon a patří k němu prostorný sklep v přízemí. Při vchodu do bytu je předsíň, prostorná šatna s vestavěnými skříněmi se zrcadlem, otevřená kuchyň, která poskytuje dostatek prostoru i pro jídelní stůl, koupelna vybavená vanou a umyvadlem, s připojením pro pračku, samostatné WC. Na jedné straně od kuchyně je samostatný pokoj, na druhé prostorný obývací pokoj, z kterého se pokračuje do ložnice s balkonem. Byt je po částečné rekonstrukci - plastová okna, podlahy, nová kuchyňská linka je včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, elektrická trouba), renovovaná koupelna. Byt je z části zařízen. Dům je po revitalizaci, zateplená fasáda, topení je dálkové s výměníkem v domě. Ke společným prostorám patří kolárna/kočárkárna, která je přístupná i zadním bezbariérovým vchodem, dvorek s oplocenou zatravněnou plochou. Parkování v boční ulici, bezplatné, MHD na hlavní ulici před domem, výborné spojení do centra města, včetně dosažitelnosti pěšky (5 min.). V blízkém okolí 2 školy, 2 školky, obchody a služby. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, max. 5 osob; studenti po dohodě, nevhodný pro skupinu singl nájemníků. Zvíře ANO, kouření NE! Majitel upřednostní dlouhodobé nájemce. Prohlídky po dohodě, klíče máme v RK. Volný je ihned. Cena 15.000 + energie (cca 4.000 zálohy) + kauce 45.000 Kč - celá vratná při ukončení nájmu. Neplatíte žádnou provizi RK!

Vyřizuje

**Ing. Jan Jošt**

**Tel.:** +420 466 616 780

**GSM:** +420 608 245 110

**E-mail:** [jork@jostovarealitni.cz](mailto:jork@jostovarealitni.cz)