

## Pronájem 3+kk 65 m<sup>2</sup> + lodžie

J. A. Komenského, Meziboří

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy +  
elektrina

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o celkové užitné ploše 65 m<sup>2</sup> se dvěma lodžie v ulici J. A. Komenského v Meziboří. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem a je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Interiér bytu nabízí světlé a prostorné místnosti. Dětský pokoj je vybaven moderními vestavěnými patrovými postelemi a dostatkem úložného prostoru, což ocení zejména rodiny s více dětmi. Velká okna propouštějí dostatek denního světla a zajišťují příjemnou atmosféru v celém bytě. V předsíni je instalována praktická šatní stěna s lavicí, která poskytuje pohodlí při každodenním užívání.

Dům je situován v klidné lokalitě s množstvím zeleně v okolí a výhledem na lesy. V pěší vzdálenosti se nachází dětská hřiště, sportovní areály i veškerá potřebná občanská vybavenost.

Parkování je možné přímo u domu. Lokalita je vhodná nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro všechny, kdo ocení klidné bydlení s dobrým spojením do centra města Litvínov i do okolní přírody.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.



Vyřizuje

**Michal Števkó**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 728 036 301

**E-mail:** [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)