

## Prodej činžovního domu v Českých Velenicích

Komenského, 37810, České Velenice

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	648 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám činžovní dům v Českých Velenicích o čtyřech bytových jednotkách (2x2+1 a 2x1+1). Nemovitost nyní užívá jedna rodina, která si bytové jednotky předělala na dva velké byty. Vše lze ale vrátit do původního stavu, případně zanechat a pronajímat jako dvě bytové jednotky. Další investiční možnosti nabízí půda o velikosti 160 m<sup>2</sup>, kde se dají vystavět další dva byty.

Dům o velikosti 180 m<sup>2</sup> se nachází mezi fotbalovým hřištěm a sídlištěm Na sadech, kde je veškerá občanská vybavenost. K domu patří pozemek o velikosti 470 m<sup>2</sup>, který je využíván jako nádvoří pro parkování a zahrada. Nachází se zde také garáž a s technickými místnostmi a terasa.

Dům je podsklepený a suchý, je ve výborném stavu a nádherně vybavený. Ve sklepích se dají udělat další volnočasové místnosti. V prvním patře se nachází krásná a prostorná kuchyň, na níž navazuje velký obývací pokoj. Následují další tři menší pokoje a koupelna s WC a samostatné WC.

Ve druhém patře najdeme dalších pět pokojů, koupelnu se dvěma WC a šatník.

V domě je nová elektrika i rozvody, koupelny, okna a štuky. Stačí se jen nastěhovat. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:** [petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)