

## Prodej bytu 2+kk/L, 59 m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská, Pardubice - Zelené Předměstí

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Sokolovská, 53002, Pardubice V, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej světlého bytu o dispozici 2+kk a celkové výměře 59 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3.NP/4NP udržovaného cihlového domu s výtahem. Prostorný byt (50 m<sup>2</sup>) nabízí vzdušný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na lodžii (2,5 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou a s toaletou. Vedle bytu na patře je k dispozici komora (3,2 m<sup>2</sup>) a v suterénu domu je součástí nabídky sklepní kóje (5,3 m<sup>2</sup>). K bytu lze dokoupit garážové parkovací stání nacházející se v 1. podzemním podlaží domu. Nový majitel může dále ocenit možnost využívání společných prostor domu, kde se nachází kolárna, kočárkárna a sušárna prádla. Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností, plná zeleně, sportovních aktivit, v těsné blízkosti lesoparku Dukla. Výborná dopravní dostupnost.



Vyřizuje

**Freisler Tomáš, Ing.**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:** [freisler@vltavinreality.cz](mailto:freisler@vltavinreality.cz)