

Pronájem plně vybaveného nového bytu 1+kk s balkonem a sklepem, Praha 4 - Kamýk

Hodkovická, Praha 12, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ 4.200,- Kč měsíčně
zúčtovatelné zálohy na
služby a energie

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice: 1+KK

Podlahová plocha: 35,1 m²

Balkón: 2,7 m²

Sklepní kóje: ano

Vybavené: ano, kompletně

Energetická třída: B (mimořádně úsporná)

Nájemné: 18.000,- Kč

Zúčtovatelné poplatky: 4.200,- Kč

Kauce 2 měsíční nájmy: 36.000,- Kč

Nastěhování možné od 15.4.2026

ÚPLNÁ NOVINKA - PRVNÍ NÁJEMNÍK

Byt nebyl dosud nikdy obýván. Podlahy, koupelna, kuchyně, spotřebiče - vše v perfektním, neopotřebeném stavu.

Nastěhujete se jako úplně první obyvatel. Byt je orientován do klidného a zeleného vnitrobloku.

PLNĚ VYBAVENÝ - NASTĚHUJTE SE IHNEDE

Byt je vybaven vestavěným nábytkem a kompletní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů: varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice a odsavač par. Stačí přivést osobní věci.

ENERGETICKÁ TŘÍDA B - NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Díky nejvyšší energetické třídě jsou náklady na vytápění a provoz bytu výrazně nižší než u starší zástavby. Trojskla, kvalitní izolace a moderní technologie zajišťují komfort i úsporu po celý rok.

PRÉMIOVÝ DEVELOPER YIT

Projekt SIJA Kamýk realizoval finský developer YIT - jedna z největších stavebních skupin v Evropě s více než 110 lety zkušeností.

BALKÓN + SKLEPNÍ KÓJE

Soukromý balkón pro venkovní posezení a sklepní kóje pro pohodlné uskladnění.

LOKALITA - PRAHA 12, KAMÝK

Projekt se nachází na rohu ulic Hodkovická a Mariánská v Praze 12.

- Obchody přímo u domu, Novodvorská Plaza v blízkosti
 - Výborná dostupnost MHD, školy a školky v docházkové vzdálenosti
 - Příroda: lesopark Hodkovičky, les Kamýk, koupací biotop Lhotka
 - Sport: tenisové centrum, squash aréna, venkovní hřiště
 - Revitalizovaný park s dětským hřištěm a workout zónou u domu
-



Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 739 343 871

E-mail: daniel@kotula.cz