

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Závodu míru

**3 675 000 Kč**  
za nemovitost

Závodu míru, 36017, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný, kompletně zrekonstruovaný byt bez nutnosti dalších investic, v žádané lokalitě v části Karlových Varů, Stará Role. Dům je zateplený, což vám zaručí příjemné klima po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje výkonný kondenzační kotel, který si budete regulovat podle svých představ, což vám zajistí velmi nízké provozní náklady. Tento byt má několik výhod. V mezipatře se nachází malý, ale velmi užitečný špajz, pro skladování potřebných věcí. V přízemí se nachází extra místnost, kterou můžete využít jako dílnu nebo sklad. Další výhodou je možnost využívání dvou zahrádek, což je skvělé pro posezení, grilování, děti nebo pěstování vlastní zeleniny. V přízemí se nachází cukrárna, kde si budete vychutnávat kávu s dortíkem vysloveně pod domem. S financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma. Byt je vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem díky nízkým nákladům a praktickému zázemí. Tak dlouho nečekejte a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

**Šnajdr Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)