

Prodej bytu 3+1 67 m² Třída T.G. Masaryka, Roudnice nad Labem

4 090 000 Kč
za nemovitost

třída T. G. Masaryka, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 67 m², který se nachází ve 4. patře (posledním) bytového domu bez výtahu v klidné části Roudnice nad Labem, na adrese Třída T. G. Masaryka.

Byt prošel průběžnou údržbou a je v dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení nebo případné modernizaci dle vlastních představ. Velkou výhodou je zděné bytové jádro, které nabízí vyšší komfort i delší životnost oproti původním umakartovým řešením.

Dispozice bytu je prakticky řešena - obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna + WC a předsíň. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie.

K bytu náleží hned dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i dopravní spojení.

Zavolejte a přijďte se podívat. Tenhle byt má víc, než se na první pohled zdá.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz