

**Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem,
garážovým stáním a sklepem - Praha 9, Prosek**

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha

23 900 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a velmi světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem a celkové výměře 63,8 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Prosek, ul. Na Vysočanských vinicích.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba se vstupy do všech místností, samostatná ložnice, koupelna a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou obývací části je krásný, ničím nerušený výhled na Prahu a přímý vstup na balkon.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí obývacího pokoje je také prostorný a pohodlný gauč. Po dohodě je možné ponechat i vybrané skříňky a pokojové rostliny.

Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou. Díky oknu nabízí dostatek přirozeného denního světla i možnost přirozeného větrání.

V ložnici se nachází kvalitní postel a velká vestavěná skříň se zrcadlem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje, přičemž obojí je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dům je situován ve svahu, což zajišťuje příjemný výhled a klidné bydlení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, blízkost stanice metra, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Náklady na bydlení

Nájemné: 23.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 28.000 Kč

Provize realitní kanceláře

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Ev. číslo: 655450.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** humlova@dumrealit.cz