



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135351

## podkrovní byt 2+kk s parkováním, ul. Rostislavova, Ostrava-Vítkovice

Ostrava

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby, + elektřina, + kauce a provize pro RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volný po dohodě - atypický podkrovní byt 2+kk s parkováním, ul. Rostislavova, Ostrava - Vítkovice

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně zajímavě řešený podkrovní byt o velikosti 2+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu se zahradou a možností parkování.

Byt zaujme především svým otevřeným prostorem a praktickým členěním - k dispozici je kuchyň s prostorem pro jídelní kout, obývací pokoj, menší ložnice a místnost vhodná jako šatna či pracovna. Díky umístění v podkroví je byt velmi světlý a působí vzdušným dojmem.

Dispozice a vybavení:

- kuchyňská linka včetně elektrické varné desky, trouby a digestoře
- koupelna se sprchovým koutem a bojlerem na ohřev vody
- samostatné WC
- otevřený obývací prostor s navazující ložnicí a šatnou/pracovnou

Dům se nachází v klidné vilové zástavbě v městské části Vítkovice, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti - školy, školky, sportoviště i kulturní vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost (tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti).

Po dohodě je možné využívat také velký sklepní prostor.

Náklady na bydlení (pro 2 osoby):

- \* nájemné: 12.000 Kč
- \* záloha na vytápění: 3.000 Kč
- \* záloha na vodu: 1.000 Kč
- \* elektřina společných prostor: 150 Kč

+ Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce a provize RK.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Bc. Markéta Laubová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)