

Prodej souboru pozemků - Úvaly u Prahy

Úvaly

6 237 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Celková plocha: 12 757 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor pozemků nacházejících se na okraji obce Úvaly u Prahy, v klidné lokalitě navazující na stávající zástavbu rodinných domů.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny převážně jako orná půda a částečně spadají do ploch čistě obytného území, což představuje zajímavý potenciál do budoucna.

Součástí nabídky jsou následující parcely:

parc. č. 3511/19 - 9 963 m² (orná půda)

parc. č. 3660/16 - 432 m² (orná půda) Funkční využití - Čistě obytné území

parc. č. 3660/28 - 2 043 m² (orná půda) Funkční využití - Čistě obytné území

parc. č. 3660/31 - 56 m² (ostatní plocha) Funkční využití - Čistě obytné území

parc. č. 3661/1 - 217 m² (vodní plocha)

parc. č. 3512/4 - 46 m² (lesní pozemek)

Celková výměra pozemků činí 12 757 m².

Na části pozemků je vedeno středotlaké plynovodní potrubí, jehož průběh je patrný z příložené dokumentace (viz fotografie plánu).

Pozemky se nacházejí v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, v blízkosti přírody a zároveň s rychlým napojením na občanskou vybavenost v Úvalech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:** ivana.hilton@re-max.cz