

Rodinný dům s menší zahradou a samostatnou garáží, Benešov

6 850 000 Kč
za nemovitost

Vlašimská, Benešov

| | | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 83 m ² |
| Užitná plocha: | 146 m ² | Plocha parcely: | 252 m ² |
| Plocha zahrady: | 169 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný domek s garáží a menší zahrádkou v Benešově. Velmi dobře udržovaný dům se nachází na okraji města Benešov, směrem na Vlašim.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň, koupelna a WC. Z kuchyně je také přes menší chodbičku vstup do zadní části zahrady. V obývacím pokoji je točité schodiště do podkroví. Velmi prostorné a dobře prosvětlené podkroví s podlahovou plochou 63 m² disponuje také samostatným vchodem z vnější strany domu.

Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, který je umístěn v koupelně. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vodoměr v domě je cca 1 rok starý, již na dálkový odečet. V domě jsou špaletová okna, v podkroví dřevěná střešní okna Velux. Půda je zateplena 20 cm polystyrenem. Stropy jsou dřevěné, rákosové, podlahy betonové. Elektrina v domě je v mědi.

K domu náleží prostorná garáž o velikosti 23 m², která je průjezdná ze silnice do zahrady.

Dům je obyvatelný v současném stavu, ale pokud si ho zrekonstruujete, získáte parádní bydlení v rodinném domě za cenu malého bytu v Benešově. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail: marketa.jiskrova@re-max.cz