



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977356

Bydlení nad brněnskou náplavkou: 2+1 s výhledem a potenciálem

Křídlovická, Brno-střed, Brno

7 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 10 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Popis vybavení: | . |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte tep metropole na dosah ruky, a přesto si večer užijete klid nad střechami Brna? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Křídlovická, který se nachází v 6. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Ulice Křídlovická patří k adresám, kde to skutečně žije. Pokud hledáte bydlení, odkud to máte všude blízko a chcete cítit energii moderního Brna, je tento byt přesně pro vás. Díky umístění ve vyšším podlaží si však zachováte potřebný nadhled a soukromí, kterému dominují panoramatické výhledy na město. Daň za bydlení v centru je zde vykoupena svobodou - auto můžete nechat zaparkované, protože vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti bytu:

Balkón s výhledem: Ideální místo pro ranní kávu s otevřeným výhledem do okolí, který dodává bytu vzdušnost.

Investiční potenciál: Byt je v udržovaném stavu a skýtá potenciál pro zvýšení své hodnoty prostřednictvím modernizace. Zároveň potěší nízkými provozními náklady ve výši 4 250 Kč měsíčně.

Lokalita, která roste na hodnotě: Bezprostřední blízkost centra a dynamicky se rozvíjející okolí dělají z tohoto bytu sázku na jistotu.

Nová brněnská náplavka: Jen pár desítek metrů od domu vzniká u řeky Svratky rekreační zóna - ideální pro sport, procházky nebo relax u vody.

Vše na dosah: Supermarkety, restaurace, poliklinika i zastávky MHD jsou doslova za rohem.

Centrum města: Na Mendlovo náměstí nebo k OC Vaňkovka dojdete příjemnou procházkou do 10 minut.

Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v centru dění a zároveň hledají prostor, který si mohou přetvořit k obrazu svému. 6. patro a blízkost nové náplavky jsou benefity, které tento byt jasně vyčleňují z běžné nabídky.

Zajímá vás více informací nebo si chcete byt prohlédnout osobně? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky!



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail: david.jelinek@insieme.cz