

**Townhouse 3+kk, 105,3 m<sup>2</sup> s terasou 56,3 m<sup>2</sup>**

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**23 984 777 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní střešní mezonetový townhouse s klimatizací o dispozici 3+kk (105,3 m<sup>2</sup>) se nachází v 8. a 9. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy projektu SO-HO Rezidence v jižní části Holešovic. Tento výjimečný prostor nabízí velkorysý, světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou, který plynule navazuje na soukromou terasu (21,2 m<sup>2</sup>) se střešní zahradou (35,1 m<sup>2</sup>) - ideální místo pro relaxaci i společenská setkání vysoko nad městem. Dispozice zahrnuje hlavní ložnici doplněnou o velkorysou šatnu a další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Townhouse vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven exkluzivním standardem: klimatizací, dvouvrstvými dřevěnými podlahami v pokládce Chevron 45°, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové matně černé baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.



Vyřizuje

**Kateřina Placák Forstová****Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz