

## Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, 26801 Kotopeky, Beroun [ID 84279]

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kotopeky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5169 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3953 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům - statek v Kotopekách | 5 169 m<sup>2</sup> pozemků | ideální pro hospodaření a venkovský život

Hledáte místo, kde budete mít prostor, klid a možnost tvořit podle sebe? V obci Kotopeky nabízíme rodinný dům k rekonstrukci v rámci areálu bývalého statku se souborem pozemků o celkové výměře 5 169 m<sup>2</sup>. Nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí navázat na venkovskou tradici – ať už formou menšího hospodaření, chovu, zahradničení, nebo jen života „na svém“ s velkou zahradou a zázemím.

Statek nabízí autentickou atmosféru, soukromí a obrovský potenciál do budoucna. Díky rozsáhlým pozemkům si tu snadno představíte ovocný sad, zeleninovou zahradu, výběhy pro zvířata nebo třeba komunitní hospodaření. Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – bez kompromisů.

Hlavní benefity:

- pozemky celkem 5 169 m<sup>2</sup> – prostor, který se dnes jen tak nevidí
- bývalý statek s venkovským charakterem a zázemím
- rodinný dům k rekonstrukci – ideální pro vlastní realizaci
- možnost hospodaření (zahradu, sad, chov, zázemí)
- klidná obec Kotopeky a okolní příroda

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)