

## Pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou 20 m<sup>2</sup>

Vídeňská, Brno-střed, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 5000, Kč záloha na služby, 3.000, parkovací stání

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní byt 2+kk s terasou v novostavbě polyfunkčního objektu Viviena II na rohu ulice Vídeňská a Táborského nábřeží.

Byt se nachází ve 2NP/9NP, v přízemí domu je sklepní koje. Byt má vlastní terasu, která prochází podél celého bytu. Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, v ložnici šatní skříň, v předsíni úložné skříňky.

Dispozice bytu s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup> a terasou 20 m<sup>2</sup>.

Vstupní zádveř, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, umyvadlo. Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Z chodby vstup do ložnice, z obou pokojů možný vstup na terasu.

Vybavení nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, v ložnici šatní skříň, v předsíni úložné skříňky, pračka. V bytě je klimatizace, plastová velkoformátová okna a balkonové dveře s izolačním trojsklem, která v celém bytě zajišťují maximum denního světla.

Podlaha vinyl, v koupelně keramická dlažba. Topení radiátorové.

Budova je napojena na horkovod se samostatným měřením každé bytové jednotky.

K bytu se nabízí parkovací místo v garáži domu za 3.000, Kč/měsíc.

Vstupní hala nabízí stálou recepční službu a dva prostorné výtahy jsou akusticky odhlučněny.

Jedná se o moderní budovu ve vysokém standardu s atraktivním pojetím celé stavby.

Nabízí krásné bydlení v blízkosti centra a zeleně, cyklistická stezka vede podél Svratky od hradu Veverí až k OC Olympie, nyní ve výstavbě náplavka s kolonádou u řeky Svratky.

Zastávka MHD před domem, rychlé napojení na hlavní přívaděč na dálnici D1.

K nastěhování od 01.07.2026, ale dle domluvy by mohlo být předání i dříve. Prohlídky po předchozí domluvě jsou možné již nyní.



Vyřizuje

**Iva Vlčková**

**GSM:** 420602757025

**E-mail:** [iva.vlckova@century21.cz](mailto:iva.vlckova@century21.cz)