

**Prodej garáže 20m<sup>2</sup>, Praha 9 - Čakovice**

Ke stadionu, Praha-Čakovice, Praha

**550 000 Kč**

za nemovitost

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatnou řadovou garáž o ploše cca 20 m<sup>2</sup> v ulici Ke Stadionu v Praze - Čakovicích. Garáž se nachází v udržovaném areálu a představuje ideální řešení pro bezpečné parkování vozu, motocyklu nebo jako praktický skladovací prostor v lokalitě s rostoucím nedostatkem parkovacích míst.

Garáž stojí na pronajatém pozemku s ročním nájemným 200 Kč/m<sup>2</sup>. Celkové měsíční náklady na nájem pozemku tak vycházejí kolem 330 Kč.

Díky své poloze a nízkým provozním nákladům se jedná o výbornou příležitost jak pro místní rezidenty, tak i jako zajímavá investice k následnému pronájmu. K dispozici ihned.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Ivilin Angelov

realitní makléř - RE/MAX Partner Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivilin Angelov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420776611337

**E-mail:** [ivilin.angelov@re-max.cz](mailto:ivilin.angelov@re-max.cz)