

**Pronájem obchodního / kancelářského prostoru,
OV-Svinov, bývalý parkovací dům KOMA, prostor
č.3/51m²**

300 Kč
za m²/měsíc

Fibichova, 72100, Svinov, Ostrava

Plocha kanceláři:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí budovy bývalého parkovacího domu KOMA v Ostravě-Svinově. Prostor se nachází na strategickém místě s velmi dobrou dostupností a výraznou viditelností z okolní komunikace.

Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají prostor pro služby, kancelář, obchod, showroom, kontaktní místo nebo specializovanou provozovnu. Výhodou je poloha v silném dopravním uzlu Ostravy, kde se přirozeně pohybuje velké množství lidí.

Prostor má vlastní vstup, velké prosklené plochy, příjemný denní světelný komfort a vlastní sociální i provozní zázemí. Dispozice umožňuje efektivní využití pro klientský provoz i administrativní zázemí.

Co tento prostor nabízí:

atraktivní poloha Ostrava-Svinov
přímá viditelnost a snadná dostupnost
velké výlohy vhodné pro branding
vlastní WC a zázemí
komerční prostor v přízemí
vhodné pro služby, kancelář i obchod
výborné spojení autem, MHD i vlakem
dobrý potenciál pro každodenní provoz

Pokud hledáte prostor, který propojí dostupnost, viditelnost a praktické zázemí, tato nabídka stojí za pozornost.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail: juras@comfort-reality.cz