

**Moderní vybavená novostavba 1+kk , Praha 3 -
Jiřího z Poděbrad, ul. Křížkovského**

Křížkovského, 13000, Praha 3, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Služby 1.600,- Kč + převod
energií, 1x kauce a provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nabídku novostavby vybaveného bytu 1+kk, situovaného v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí. Jen pár minut chůze od domu najdete oblíbené Riegrovy sady, náměstí Jiřího z Poděbrad, stanici metra A, supermarket Albert, poštu, množství kaváren, restaurací, vináren i další občanskou vybavenost. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky. Dispozice bytu je prakticky rozdělena do tří zón: vstupní předsíň s prostornou vestavěnou skříní, přípojkou na pračku a vlastním plynovým kotlem pro ohřev vody a vytápění, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obytná část s jídelní částí a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena: lednicí s mrazákem, elektrickou sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete sami regulovat teplotu v bytě. Byt je orientován na západ, díky čemuž je příjemně světlý zejména v odpoledních hodinách. Obyvatelům domu je k dispozici útulný vnitroblok vhodný k odpočinku. Sklep není součástí pronájmu. Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách. Majitel preferuje jednu osobu bez domácích mazlíčků. Nájemné 21 000,- Kč, služby 1600,- Kč + převod el. a plynu na nájemce, 1x kauce a provize RK. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz