

**OV byt 3+1, zděný, po gen. rekonstrukci, 2.NP/3,
63 m², k pronájmu**

Jaselská, 69003, Břeclav

14 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,-Kč záloha na
energie.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází v Břeclavi, místní části Stará Břeclav, na ul. Jaselská, ve 2. NP/3 zděného domu. Podlahová plocha bytu s příslušenstvím je 63 m². Byt je po generální rekonstrukci - rozvody elektřiny, vody a odpadů, koupelna, WC, podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči, omítky, plastová okna, klimatizace, topení, změna dispozice bytu. Vytápění a ohřev vody vlastním elektrickým kotlem umístěným v koupelně. Bytový dům je v dobrém technickém stavu a udržovaný. Příslušenstvím bytu je sklep. Byt se pronajímá nezařizený nábytkem. Jedná se o klidné bydlení s nízkými provozními náklady v žádané lokalitě. Nájemné je 14.000,-Kč/měsíc + 4.000,- zálohy na energie. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je jedno měsíční nájemné. Je zde možnost pronajmout spolu s bytem i garáž u domu za cenu 2.000,-Kč/měsíc. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. Nastěhování je možné k 1.7.2026.



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:** megaron@megaronreality.cz