

## Pronájem bytu 1 + 1, 36 m<sup>2</sup>, u metra Anděl, P-5

Vltavská, 15000, Praha 5, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt č. 2, dispozičně 1+1, cca 40 m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí bez výtahu, u metra Anděl.

Byt je po nedávné rekonstrukci. Sestává se z prostorné kuchyně s kuch. linkou vybavenou spotřebiči (digestoř, varná sklokeramická dvouplotýnková deska, el. trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnka), dále z pokoje s vestavěným patrem/lůžkem, koupelna (sprcha, WC) a předsíň.

Vlastní plynový kotel pro vytápění, bojler na ohřev vody a automatická pračka jsou v komoře přístupné z kuchyně. Dům se nachází se v blízkosti metra Anděl kousek od nábřeží, vedle dvou vysokých škol (VŠMIE, VŠFS), auty frekventované místo.

Případné zájemce prosíme o představení na e-mail.

K nájmu 15.000 + služby 600,- Kč/os./měsíc + služby plyn a el. na nájemce, odhadem do 3.500 Kč/měs.

Kauce: 16.000 při jedné osobě a 16.500 při dvou osobách.

Provize RK 1 nájem - 15.000,- Kč + DPH.

Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)