

## Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>

Jateční, 28002, Kolín

**6 435 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně řešený byt 3+1, který zaujme kvalitním provedením, promyšleným designem a výbornou dostupností.

Interiér bytu byl navržen designérem s důrazem na funkčnost a estetiku. Nábytek vyrobený na míru nabízí dostatek elegantně integrovaných úložných prostor a vytváří harmonický celek připravený k okamžitému užívání.

Byt se nachází v lokalitě s vynikající dopravní dostupností, přibližně 10 minut od hlavního nádraží s rychlým spojením do Prahy.

K dispozici je zasklená lodžie, sklepní kóje a společná kočárkárna a kolárna. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, kamerový systém a zateplený bytový dům. Součástí vybavení je také nová indukční varná deska a nová myčka nádobí, které byly nedávno instalovány.

Veškerý nábytek zachycený na fotografiích je součástí prodeje, což novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající komfortní a kvalitní bydlení s důrazem na design, praktičnost a skvělou dopravní dostupnost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)