

## Pronájem 2+kk 58+12m2 nezařízený, moderní terasa garáž sklep Waltrovka, Praha 5

**27 000 Kč**  
za měsíc

Barvitiova, 15800, Praha 5, Praha

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; MHD         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního tichého bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup> s jihovýchodní orientací, jižní krytou terasou 12 m<sup>2</sup>, na východ orientovanou ložnicí, vše dostupné z centrální haly. Stejně tak koupelna s oddělenou toaletou.

Ve Waltrovce se Vám bude dobře bydlet, zde najdete moderní klidné bydlení se vším potřebným pár kroků. Lepší dostupnost do centra už nejde, pouze 10 min metrem.

Sklep je součástí nájmu.

Parkovací stání za 1.000 czk není podmínkou.

Měsíční služby domu včetně spotřeby a ohřevu vody a vytápění bytu 3.500 CZK.

Převod elektroměru na nájemce.

Vratná kauce 45.000 CZK.

Volné od 01.06.26.



Vyřizuje

**Young Antony**

**Tel.:** +420 774522474

**GSM:** +420 774522474

**E-mail:** [antony@byyoung.cz](mailto:antony@byyoung.cz)