

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00129

Pronájem moderního bytu 1+kk, 16 m², Praha 9 - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

11 500 Kč

za měsíc

+ 3 500,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí, vč. dodávek elektrické energie, bez DP

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 16 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 16 m², situovaný v 1. podlaží udržovaného domu v žádané a klidné lokalitě.

Dispozice bytu sestává ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s plně vybaveným kuchyňským koutem a moderní koupelny s toaletou.

Hlavní místnost je prostorná a světlá, s velkým plastovým oknem opatřeným žaluziemi. Místnost je vybavena vestavěnou šatní skříní s bílými dveřmi a černými úchytkami a praktickou kovovou patrovou postelí. V obytné části se nachází také skládací šedý stůl se dvěma židlemi. Kuchyňský kout je osazen moderní kuchyňskou linkou v matně zelené barvě s černými úchytkami a nerezovými detaily, která je plně vybavena spotřebiči: varnou deskou, digestoří, vestavěnou mikrovlnnou troubou a volně stojící kombinovanou chladničkou.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem s prosklenou zástěnou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou skříňkou s osvětlením, toaletou a pračkou. Stěny i podlaha jsou obloženy vkusnými velkoformátovými obklady a dlažbou.

Podlahovou krytinu v obytné části tvoří plovoucí podlaha s dekorem světlého dřeva. Vstupní předsíň a koupelna mají dlažbu. Ohřev vody spolehlivě zajišťuje elektrický bojler. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou

dopravní obslužnost.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 11 500 Kč

Měsíční poplatky za služby: 3 500 Kč (uvedená částka již zahrnuje poplatky za elektřinu)

Vratná jistota (kauce): 23 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč

Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Prohlídky jsou možné kdykoliv na základě předchozí telefonické či písemné dohody.



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz