

Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

1 722 575 Kč
za nemovitost

cena za převod 1 722 575,
- Kč, zbývající anuita 2 527
425, - Kč, celková cena 4
250 000, - Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	24.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4.1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 1+kk o 24,8 m² s příjemným balkonem 4,1 m² právě toto nabízí.

Nyní lze ještě zvolit barvu obkladu, dlažby, záručně s dveřmi a podlahovou krytinu.

Byt bude v k nastěhování v září 2027

Místo, kde se žije krásně

V Rezidenci u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Až bude projekt celý dokončen, získáte místo, které má duši i budoucnost.

Co vám Rezidence u Vltavy nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu.

Po 3 letech lze doplatit a převést byt do vlastnictví.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 12 100 Kč vč. DPH

Cena k převodu: 1 722 575 Kč

Zůstatková anuita: 2 527 425 Kč

Celková cena: 4 250 000 Kč

Měsíční splátka anuity po převzetí bytu: 14 540 Kč

V ceně je již zahrnuta Advokátní úschova peněz a listin pro hladký převod členských práv a povinností k bytu.

Dokončení výstavby: září 2027

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám, rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 603488091

GSM: +420 775040697

E-mail: info@realitniservis.com