

Prodej bytu 3+kk 84 m²

Dómská, 41201, Litoměřice

6 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 84,3 m², doplněný o menší pokoj využívaný jako šatna. Byt se nachází v Dómské ulici, v atraktivní a klidné části historického centra města (Dómský vrch), pouhé 2 minuty chůze od centra.

Byt je situován ve 2. patře bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2013. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

□ Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči
- dvě samostatné ložnice
- samostatná šatna
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- vestavěná skříň v chodbě

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, v letních měsících komfort zvyšuje klimatizace.

Další výhody:

- společné prostory pro uložení kol, kočárků či sportovního vybavení
- možnost pronájmu parkovacího místa v blízkosti domu
- nízké náklady na bydlení
- klidná a vyhledávaná lokalita

Po dohodě s majiteli je možné ponechat v bytě většinu vybavení, což z něj činí ideální volbu jak pro okamžité vlastní bydlení, tak i jako investici k okamžitému pronájmu.

Cena k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz