

## Pronájem bytu 2+1, 55,2 m<sup>2</sup> - třída SNP 613, Hradec Králové

**16 000 Kč**  
za měsíc

třída SNP, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 55,2 m<sup>2</sup> - třída SNP 613, Hradec Králové

Nabízíme k podnájmu příjemně řešený byt v udržovaném stavu o dispozici 2+1, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Hradce Králové - v ulici třídy SNP. Tato nemovitost také nabízí soukromou zahradu o velikosti cca 2000 m<sup>2</sup>, nachází se zde dětské hřiště a lavičky.

Byt o podlahové ploše 53,6 m<sup>2</sup> + sklep 1,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží šestipodlažního domu. Pronajímá se základně vybavený. Kuchyňská linka je osazena troubou a varnou deskou. V domě možno využít internetu až 2000Mb/s od 299Kč a 110 TV programů za 199Kč.

Lokalita nabízí výjimečné propojení městského života s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, ideální pro procházky, cyklistiku i inline bruslení. Do historického centra města za 5 minut busem. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, dětská hřiště i zastávka MHD přímo u domu. Nedaleko najdete nákupní centrum Orlice Park Shopping, Lidl a Kaufland. Vedle domu jsou i menší potraviny.

#### Dispozice bytu

- obývací pokoj : 22 m<sup>2</sup>
- pokoj : 13,9 m<sup>2</sup>
- kuchyň : 9,82 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2 m<sup>2</sup>
- samostatné WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- chodba: 5 m<sup>2</sup>
- sklep: 1,6 m<sup>2</sup>

Byt je orientován na severozápad a jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla a nízké náklady na vytápění. K dispozici je také společná kolárna.

V blízkém okolí najdete pestrou škálu služeb - jak místní potraviny nebo u hotelu Alessandria najdete mnoho obchodů, prodejny oblečení, potraviny, večerku, pekárnu, lékárny, kosmetiku i zdravotní středisko Polikliniku II.

Náklady a podmínky podnájmu

- Nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na energie: 2 117 Kč / 1-2 osoby (studená voda, teplá voda a dálkové teplo)
- Elektřina a plyn: přepis na nájemce - cca 500 Kč + 500 Kč (přepis zajistíme)
- Vratná jistota: 16 000 Kč
- Provize RK: 16 000 Kč
- Maximální obsazenost: 2+2 osoby

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Filip Boudyš**

**GSM:** +420777278800

**E-mail:** [filip.boudys@re-max.cz](mailto:filip.boudys@re-max.cz)