

Nový 2+kk s balkonem do zeleně | 55 m² | Kamýk | sklep | novostavba

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

21 900 Kč

za měsíc

Kauce 40 000 Kč Provize
26 000 Kč + DPH, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	1 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě, které kombinuje klid, zeleň a dobrou dostupnost do centra?

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk s balkonem do zeleného vnitrobloku v oblíbené lokalitě Praha 4 - Kamýk a k tomu jako bonus stěhování zdarma.

Byt o velikosti cca 55 m² se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu (projekt YIT) s výtahem.

Velkou předností je orientace do klidného zeleného dvora, která zajišťuje příjemné bydlení bez ruchu ulice.

Byt je nabízen bez nábytku, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
samostatná ložnice
koupelna se sprchovým koutem a toaletou
předsíň

Vybavení:

kuchyňská linka se spotřebiči AEG
myčka nádobí
lednice Liebherr
příprava na pračku
vinylové podlahy v pokojích, dlažba v koupelně a předsíni
sklep

Další výhody:

francouzská okna na malinký balkon orientovaný do klidu a zeleně vnitrobloku
novostavba s energetickou třídou B

centrální dálkové vytápění
optický internet k dispozici
v domě kočárkárna, místnost pro mytí kol / psů
moderní interkom s kamerou (Face ID)
uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou určený pouze pro rezidenty domu
PRE nabíjecí stanice pro elektroauta u domu

LOKALITA:

Kamýk patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti.
MHD v bezprostřední blízkosti (rychlé spojení na metro C - Kačerov)
Budoucí stanice metra D Nové Dvory
Kompletní občanská vybavenost v okolí (OC Novo Plaza, obchody, restaurace)
Školy, školky i služby v docházkové vzdálenosti
A hlavně příroda na dosah - biotop Lhotka, lesopark Kamýk, parky a cyklostezky

Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale mít vše po ruce.

PODMÍNKY NÁJMU:

nájemné 21 900 Kč / měsíc
poplatky 4 235 Kč / měsíc
elektřina převod na nájemce
kauce 40 000 Kč
provize 26 000 + DPH

Byt je připravený k nastěhování.



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail: jermanova@quantumreality.cz