

**Pronájem bytu 3+1, 88 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Plzeňská**

Plzeňská, 33901, Klatovy

**13 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s výměrou 88,04 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě, nedaleko centra města Klatovy, ulice Plzeňská. Bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici s neprůchozími pokoji. Velkým benefitem je prosklená lodžie, ideální pro relaxaci, dále sklepní kóje a bezbariérový přístup do domu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje komfort a bezstarostné užívání nemovitosti. Vstup do bytu je zajištěn bezpečnostními protipožárními dveřmi. Zanechání nábytku je možné po vzájemné dohodě. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra města. Měsíční nájemné činí 13 900 Kč, zálohy na služby (topení, teplá a studená voda) jsou stanoveny ve výši 5 000 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka. Jednotka je k nastěhování od 1.6.2026.

Pro více informací se na nás obraťte. Vřele doporučujeme osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)