



Daniela Zelenková

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: N00111

## Prodej velkého statku, Plav, pozemky 6.022 m<sup>2</sup>, České Budějovice

**10 590 000 Kč**  
za nemovitost

37007, Plav

<b>Zastavěná plocha:</b>	1034 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6022 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	1785 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní rodinný statek z roku 1890, nacházející se v srdci malebné obce Plav, pouhé 4 km od sjezdu na dálnici a 7 km od Českých Budějovic. Tento pozoruhodný objekt je ideální pro milovníky venkovského stylu hledající klidné bydlení v dosahu krajského města, rodinu toužící po soběstačném životě s chovem zvířat nebo pro ty, kdo hledají prostor pro své podnikatelské záměry.

Statek se rozprostírá na zastavěné ploše o velikosti 1.034 m<sup>2</sup> a je obklopen zahradou o velikosti 1.785 m<sup>2</sup>, která je dle územního plánu určena k zástavbě. Nabízí se tak mnoho možností pro rozšíření stávajícího hospodářského stavení nebo prodeje jako stavební pozemek. Velkým bonusem jsou pozemky vedené na katastru nemovitostí jako orná půda o celkové velikosti 3.125 m<sup>2</sup>, které lze využít pro pěstování vlastních plodin. Hospodářské budovy na statku zahrnují zděné stáje, chlévy s původními kamennými koryty, stodolu a půdu, kterou lze přestavět a využít k vytvoření dalších obytných prostor podle vlastních představ a potřeb.

V zadní části uzavřeného dvora se nachází velká stodola, která je ideálním skladovacím prostorem. Po vhodných stavebních úpravách může sloužit i pro pořádání velkých slavností, jako jsou svatby, firemní večírky a další společenské události. Tato stodola přidává statku unikátní charakter a nabízí široké možnosti využití.

Technické vybavení statku zahrnuje přípojky na obecní vodu, kanalizaci a elektřinu. Pro vytápění lze využít nový plynový kotel nebo tradiční kachlová kamna. Statek prošel rekonstrukcí v letech 2005 až 2010, během které byla vyměněna okna, obnovena střecha a položeny nové dlažby. Vnitřní obytné prostory mají dispozici 3 + kk v přízemí a vedle koupelny se záchodem jsou schody do podkroví, kde se nachází další pokoj a možnost vybudování dalších pokojů.

Okolí statku nabízí krásnou přírodu, ideální pro cyklistiku a procházky, a v blízkosti se nachází řeka s jezem, vybudovaný kurt, hřiště na plážový volejbal a hokejbalový oddíl. V obci je plánováno otevření samoobsluhy a přes náves se nachází restaurace, což zvyšuje komfort bydlení. Energetický štítek se vypracovává a bude upraven v inzerátu.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto jedinečnou nemovitost plnou potenciálu a příběhů. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu, abyste na vlastní oči viděli, co všechno tento nádherný statek nabízí!



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:** [reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)