

Pronájem, byt 1+kk, Klaricova ul., České Budějovice

10 900 Kč
za měsíc

Klaricova, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem pěkné garsoniery s výhledem do zahrady, ul. Klaricova v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic. Dům o 9 - ti bytových jednotkách.

Bytová jednotka o podlahové ploše 26 m², 1. patro, východní orientace, kuchyňská linka vybavena (el. trouba, sklokeramická deska, digestoř), v chodbě vestavná šatní skříň.

Podmínky :

nájemné 10.900,- Kč / měs.

zálohy na energie 2.000,- Kč / měs. (vytápění, TUV, vodné a stočné, úklid a svoz odpadu) + elektřina samostatně nájemcem (cca 700,- Kč /měs.)

Vratná kauce majiteli : 17.000,- Kč

internet (optický kabel) - hrazen samostatně nájemce (cca 250,- Kč)

vhodné pro 1 osobu - nájemce nekuřák, bez domácích mazlíčků, pracující, bez exekucí.

Odměna RK 14.000,- Kč + zákonná DPH

K dispozici ihned.

Na patře jsou umístěny pouze 2 bytové jednotky, jedná se o klidný a čistý dům v krátké docházkové vzdálenosti do centra i k MHD. Vytápění a ohřev tepelným čerpadlem + solární panely (nízké provozní náklady). V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, škola, školka, lékař, restaurace, vlakové nádraží, apod.). Korektní a vstřícný majitel. Parkování na základě trvalého pobytu, či na odstavném placeném parkovišti v ulici Jírovceva (300 m). Vřele doporučujeme. V případě podrobností prosím kontaktujte makléře zakázky.

Energetická třída G je uvedena dočasně (zákon č. 103/2015 Sb.) Majitel má právo si vybrat vhodného zájemce.



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz