

## Pronájem, byt 1+kk, Klaricova ul., České Budějovice

**10 900 Kč**  
za měsíc

Klaricova, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem pěkné garsoniery s výhledem do zahrady, ul. Klaricova v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic. Dům o 9 - ti bytových jednotkách.

Bytová jednotka o podlahové ploše 26 m<sup>2</sup>, 1. patro, východní orientace, kuchyňská linka vybavena ( el. trouba, sklokeramická deska, digestoř), v chodbě vestavná šatní skříň.

Podmínky :

nájemné 10.900,- Kč / měs.

zálohy na energie 2.000,- Kč / měs. ( vytápění, TUV, vodné a stočné, úklid a svoz odpadu)

Vratná kauce majiteli : 17.000,- Kč

internet ( optický kabel ) - hrazen samostatně nájemce ( cca 250,- Kč)

vhodné pro 1 osobu - nájemce nekuřák, bez domácích mazlíčků, pracující, bez exekucí.

Odměna RK 14.000,- Kč + zákonná DPH

K dispozici ihned.

Na patře jsou umístěny pouze 2 bytové jednotky, jedná se o klidný a čistý dům v krátké docházkové vzdálenosti do centra i k MHD. Vytápění a ohřev tepelným čerpadlem + solární panely ( nízké provozní náklady). V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost ( OC IGY, škola, školka, lékař, restaurace, vlakové nádraží, apod.). Korektní a vstřícný majitel. Parkování na základě trvalého pobytu, či na odstavném placeném parkovišti v ulici Jírovcova ( 300 m). Vřele doporučujeme. V případě podrobností prosím kontaktujte makléře zakázky.

Energetická třída G je uvedena dočasně ( zákon č. 103/2015 Sb.) Majitel má právo si vybrat vhodného zájemce.



Vyřizuje

**Jitka Bláhová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 730545480

**E-mail:** [blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)