

**Prodej bytu 3+1, Prostějov, ulice Slovenská**

Slovenská, 79601, Prostějov

**4 550 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s balkonem na ulici Slovenská v Prostějově.

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu, který prošel v nedávné době revitalizací – byla zateplena fasáda, což přispívá k nižší energetické náročnosti a úsporám na provozu.

Celková podlahová plocha bytu činí 80 m<sup>2</sup> a k jednotce náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni s plynovým sporákem, koupelnu se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, samostatné WC a balkon orientovaný na jižní stranu s výhledem do klidné zahrady.

Byt je v udržovaném stavu s částečnými úpravami – koupelna byla v minulosti modernizována, nicméně již nemusí odpovídat současným nejnovějším trendům. Novým majitelům tak nabízí možnost další modernizace dle vlastních představ, zároveň je však plně obyvatelný a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Příjemným benefitem je podíl na pozemku za domem, který mohou obyvatelé využívat k odpočinku, posezení či drobnému zahradničení – každý byt má vyčleněnou vlastní část.

Byt bude před předáním kompletně vyklizen a nově vymalován. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Lukáš Doležel****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** [dolezel@sijan.cz](mailto:dolezel@sijan.cz)