

Prodej novostavby domu 120 m², pozemek 1 447 m², Tyršova, Chrast u Chrudimi**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Tyršova, 53851, Chrast

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1447 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu moderního bungalovu 4 Kk, o užitné ploše 120 m², na pozemku 1 447 m², s terasou a krytým parkovacím stáním. Tento moderní, bezbariérový a prakticky řešený dům, nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a pohodlné propojení interiéru se zahradou. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, jehož součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a kuchyňský ostrůvek. Z obytné části je přímý vstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor zejména v letních měsících. Stejně tak i ložnice má vlastní vstup na terasu, což ještě více podtrhuje příjemné propojení domu se zahradou. Dispozice domu dále nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, ložnici a dva další samostatné pokoje. Celé dispoziční řešení je velmi funkční a zároveň působí vzdušně a příjemně. O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo a v celém domě je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení, který doplňují i venkovní elektrické žaluzie. Na dům navazuje kryté parkovací stání a zahradní domek na náradí. Pozemek je kompletně oplocen, příjezdová cesta je vydlážděna zámkovou dlažbou a venkovní terasa je krytá. Z domu i terasy je krásný pohled na upravenou zahradu s okrasnou zelení. Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst - Pardubice jsou vzdálené přibližně 20 km a Chrudim 13 km. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení s dostatkem soukromí kvalitním venkovním zázemím. Zveme Vás na prohlídku.



Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz