

Pronájem, byt 2+kk, Klaricova ul., České Budějovice

12 500 Kč
za měsíc

Klaricova, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem pěkného podkrovního prosvětleného bytu 2+kk s klimatizací, ul. Klaricova v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic. Zděný dům o 9 - ti bytových jednotkách.

Bytová jednotka o podlahové ploše 43 m², 2. patro, kuchyňská linka vybavena (el. trouba, sklokeramická deska, digestoř), vestavná šatní skříň a komora, k dispozici klimatizace v každé místnosti.

Podmínky :

nájemné 12.500,- Kč / měs.

zálohy na energie 2.000,- Kč / měs. (vytápění, TUV, vodné a stočné, úklid a svoz odpadu)

Vratná kauce majiteli : 18.000,- Kč

internet (optický kabel) - hrazen samostatně nájemce (cca 250,- Kč)

vhodné pro 1 - 2 osoby - nájemce nekuřák, bez domácích mazlíčků, pracujících, bez exekucí.

Odměna RK 15.000,- Kč + zákonná DPH

K dispozici ihned.

Jedná se o klidný a čistý dům umístěný v krátké docházkové vzdálenosti do centra i k MHD. Vytápění a ohřev tepelným čerpadlem + solární panely (nízké provozní náklady). V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, škola, školka, lékař, restaurace, vlakové nádraží, apod.). Korektní a vstřícný majitel. Parkování na základě trvalého pobytu, či na odstavném placeném parkovišti v ulici Jírovceva (300 m). Vřele doporučujeme. V případě podrobností prosím kontaktujte makléře zakázky.

Energetická třída G je uvedena dočasně (zákon č. 103/2015 Sb.) Majitel má právo si vybrat vhodného zájemce.



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz