

## Pronájem bytu 1+1 38m<sup>2</sup>, Praha 4 - Podolí

Výchozí, 14700, Praha 4, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK + poplatky  
800,-/os. + elektřina, plyn  
převod na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderní byt 1+1 v oblíbené lokalitě Podolí na Praze 4. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 38 m<sup>2</sup>. Interiér bytu je částečně zařízený a vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, sporákem. V koupelně se nachází pračka a sprchový kout.

Díky orientaci do vnitrobloku zde najdete klid a pohodu. Z okna můžete obdivovat výhled na Vyšehrad. Téměř před domem se nachází cyklostezka podél Vltavy, což nabízí možnosti zajímavých výletů a sportovního vyžití. Byt má nová plastová okna a je ve velmi dobrém stavu.

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Ihned k nastěhování. Nenechte si tuto příležitost ujít!

Cena: 16 000,-/měsíc

Poplatky: 800,-/osoba

+plyn, elektřina převod na nájemce

Vratná kauce: 30 000,-

Provize RK: 16 000,- + DPH



Vyřizuje

**Bc. Barbora Smolková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 731 911 708

**E-mail:** [smolkova@quantumreality.cz](mailto:smolkova@quantumreality.cz)