

Prodej slunného bytu 3+kk 83 m², Hradec Králové - Nový Hradec Králové

6 890 000 Kč
za nemovitost

Mrštíkova, 50009, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, dispozičně velmi dobře řešený byt 3+kk v atraktivní lokalitě Hradce Králové, v ulici Mrštíkova. Tento byt roste s vašimi potřebami, potřebujete větší byt? Přepažením jedné z místností dostanete 4+kk.

Byt je orientovaný na jihozápad a v létě vás okouzlí výhled z balkónu na zapadající slunce za Bílou věží. Byt o ploše 70m² + 8m² lodžie + sklep 5 m² prošel v roce 2010 kompletní a pečlivou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody plynu, vody i elektřiny, včetně moderního rozváděče s proudovými chrániči pro vaše bezpečí.

Příjemné klima v letních měsících zajišťují předokenní žaluzie v pokojích situovaných na jižní stranu. Střecha domu disponuje silnou vrstvou tepelné izolace, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi s vícebodovým zámekem. V interiéru naleznete kvalitní dveře značky Sapeli. Pro rychlé a spolehlivé připojení k internetu je v bytě zaveden optický kabel.

Tento příjemně prostorný byt dále nabízí:

Obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, nabízející dostatek prostoru pro relaxaci i společenské setkávání. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s moderní linkou s dvířky ze světlého dubového masivu, vybavenou vestavěnými spotřebiči včetně sporáku, myčky a lednice. Promyšlené uspořádání a dostatek úložných prostor zajišťují maximální praktičnost.

Ložnice a Dětský Pokoj: Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které lze využít jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovnu. Oba pokoje jsou světlé a nabízejí klidné zázemí pro odpočinek či práci.

Koupelna: Koupelna je vkusně obložena světlými obklady s teplými tóny a vybavena moderní sanitou. Najdete zde vanu, umyvadlo se skříňkou pro úložný prostor a pračku. Toaleta je oddělena.

Jedním z největších benefitů bytu je prostorný balkon s dlažbou, který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení. Odtud se naskýtá velmi hezký výhled na panorama Hradce Králové.

Úložné Prostory: V bytě jsou efektivně řešeny úložné prostory komorou s několika policemi. K bytu také náleží sklep v přízemí domu.

Možnost využití společných prostorných koláren v domě.

Lokalita:

Hradec Králové je dynamické město, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní vyžití, kvalitní vzdělávání a vynikající dopravní dostupnost. V těsné blízkosti bytu se nachází oblíbené nákupní centrum Futurum, ihned vedle domu naleznete Základní školu, mateřskou školu. V pěším dosahu se nachází Stříbrný rybník, cyklostezky, lesy, dětské

hřiště, koně, dětské sportovní centrum a trolejbusovou zastávku.

Tento byt tak představuje skvělou investici do kvalitního a komfortního bydlení. Neváhejte si domluvit prohlídku a přesvědčit se o jeho výjimečnosti osobně.

Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail: martina.vlckova@kwcz.cz