

Prodej rodinného domu 155 m², Svěmyslice

Sluncová, 25091, Svěmyslice

14 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Plocha zahrady:	495 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům stojí na skvělé adrese kousek od okraje Prahy ve směru na Brandýs nad Labem. Klidná obec, jejíž historie sahá až do 13. století nabízí skvělou dostupnost do hlavního města. Samotný dům, jehož dispozici vidíte na půdorysu je dispozičně řešen jako 3KK a nabízí prostornou garáž. Rozlehlý obývací pokoj s kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči doplňuje světlý výklenek, ve kterém je situován jídelní stůl a vcházíme z něho na velkou terasu vybavenou moderním hliníkovým zastřešením. To je vybaveno dálkovým ovládním, kterým lze stáhnout boční stěnu a dále stínění, aby vám zde bylo příjemně i v horkých letních dnech. Dům je obklopen akorát velkou udržovanou zahradou, která disponuje zahradním domkem, houpačkou pro děti a vyvýšenými záhony. Komfortní vjezd na pozemek zajišťuje brána s ovladačem, elektrická vrata do garáže jsou samozřejmostí. Komfort zajišťují dvě koupelny, obě vybaveny WC. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Pokud hledáte pěkný dům, do kterého se můžete bez dalších starostí nastěhovat, ozvěte se. Rád se s vámi setkám na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:** mardolezel@seznam.cz