

## Prostorný rodinný dům 7+kk s velkou zahradou, garáží a romantickým jezírkem

**20 490 000 Kč**  
za nemovitost

Nerudova, 25264, Velké Přílepy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	484 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk, který zaujme nejen svou velikostí, ale i velmi příjemnou a útulnou atmosférou. Krb v obývacím prostoru dodává interiéru teplo domova a vytváří ideální místo pro relaxaci i rodinná setkání.

V přízemí se nachází světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatná jídelna, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a praktická místnost využívaná jako posilovna. Velkou výhodou je také přímý vstup do garáže suchou nohou.

V patře najdete druhý obývací pokoj, který poskytuje další komfortní prostor pro odpočinek či zábavu, dále hlavní ložnici, šatnu, dětský pokoj a dva samostatné pokoje. Nechybí ani prostorná koupelna s vanou a toaletou.

Skutečnou oázou klidu je pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru k relaxaci. Najdete zde vzrostlou zeleň, okrasné rostliny a příjemná zákoutí ideální pro odpočinek nebo posezení s rodinou. Dominantou zahrady je okrasné jezírko, které dodává celému prostoru harmonii a jedinečnou atmosféru. Součástí pozemku je také vrtaná studna, která poskytuje dostatek vody a je ideální pro pravidelné zavlažování zahrady.

Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, dvěma obývacími zónami a krásnou zahradou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Sandra Bielská**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)