

## Pronájem bytu 3+kk + pokoj bez okna, po rekonstrukci, na náměstí v Lanškrouně.CP 86m2.

nám. J. M. Marků, Lanškroun

**17 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce 18.800Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	1151 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci přímo na náměstí v Lanškrouně, CP 86 m<sup>2</sup> Hledáte prostorný, moderní byt v samém srdci města? Máme pro vás ideální řešení!

Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný byt 3+kk + průchozí pokoj bez okna o celkové ploše 86 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, který se nachází v prvním patře reprezentativního zděného bytového domu přímo na náměstí J. M. Marků v Lanškrouně. Díky této jedinečné poloze budete mít veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i kulturní vyžití doslova na dosah ruky.

Co vás v bytě čeká:

Vstoupíte do světlého a vzdušného bytu, který prošel náročnou celkovou rekonstrukcí. Interiér je navržen s důrazem na funkčnost a moderní styl bydlení. K dispozici máte moderní kuchyňskou linku vybavenou vestavnými spotřebiči ( lednice, mrazák, indukční varná deska, trouba, odsavač par, myčka nádobí) která potěší každého, kdo rád vaří. Díky vestavným šatním skříním na chodbě budete mít dostatek úložného prostoru pro všechny své věci a byt zůstane vždy uklizený a přehledný. V této skříní je také pračka a kotel ústředního topení.

Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem a je řešena v moderním designu. Celý byt působí harmonicky a nabízí skutečně příjemné bydlení pro náročné nájemníky, páry nebo menší rodiny.

Bonus navíc:

K bytu náleží sklepni koje v suterénu domu, kde můžete skladovat kola, sportovní potřeby nebo sezónní věci. Velkým bonusem je možnost užívání společného dvorku za domem, kam se dostanete přes sklep. Tento klidný prostor je ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo třeba pro vaše děti.

Výhodná lokalita:

Byt se nachází v klidném domě s pouhými 8 bytovými jednotkami, takže zde nebudete čelit rušnému provozu jako ve velkých bytových komplexech. V přízemí domu sídlí Česká spořitelna, což je další praktická výhoda. Umístění přímo na hlavním náměstí vám zajistí perfektní dostupnost všech služeb, obchodů, škol, školek i zdravotnických zařízení.

Zároveň budete mít blízko k městskému parku a dalším místům pro odpočinek a sport.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč, vratná kauce je ve výši 18.800 Kč. Zálohy na služby (voda, elektřina společných prostor, úklid společných prostor, odpady a další) jsou 1.300 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn do bytu si hradíte samostatně přímo u dodavatele dle vlastní spotřeby, což vám dává možnost vybrat si nejvýhodnějšího dodavatele a mít přehled o své spotřebě. Provize rk jednorázově 21.175 Kč včetně DPH 21%. Volné od 1.5.2026.

Pro koho je tento byt ideální:

Pokud milujete městský život plný kulturních akcí, společenských událostí a chcete mít vše na dosah, je tento byt přímo pro vás. Skvěle poslouží mladým párům, které oceňují moderní bydlení v centru dění, ale také rodinám s dětmi, které ocení blízkost škol a dalších služeb. Díky prostornosti bytu a praktickému řešení se zde budete cítit opravdově

jako doma.

Nebojte se udělat první krok k novému bydlení.

Tento byt nenajdete na trhu každý den. Kombinace výborné lokace, moderního vybavení po rekonstrukci a rozumné ceny z něj dělá skutečně zajímavou nabídku. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, abyste na vlastní oči viděli, jak příjemné bydlení vás zde čeká.

Kontaktujte nás ještě dnes a my vám rádi zodpovíme všechny vaše dotazy a domluvíme si termín prohlídky.

Základní informace:

- Dispozice: 3+kk + průchozí pokoj bez okna
  - Celková plocha: 86 m<sup>2</sup>
  - Podlaží: 1. patro
  - Stav: po kompletní rekonstrukci
  - Vybavení: moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavné skříně, sprchový kout, pračka
  - Příslušenství: sklep, společný dvorek
  - Nájemné: 17.500 Kč/měsíc
  - Kauce: 18.800 Kč
  - Služby: 1.300 Kč/měsíc
  - Energie: elektřina a plyn dle spotřeby přímo u dodavatele
- Volejte nebo pište, těšíme se na vás.
- 



Vyřizuje

**Dana Beranová**

**Tel.:** 606 631 877

**GSM:** 606 631 877

**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)