

## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>

Soukenická, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63,7 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v bytovém domě panelového typu v klidné a vyhledávané lokalitě Liberec - Rochlice.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Praktická dispozice, součástí bytu je lodžie s pěkným výhledem na dominantu města - Ještěd. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v původním stavu, bez rekonstrukce, s umakartovým bytovým jádrem, což poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Byt se prodává včetně stávajícího nábytku, v případě zájmu je možné byt zcela vyklidit.

Bytový dům je po revitalizaci, která zahrnovala zejména: zateplení objektu, výměnu oken, rekonstrukci střechy, obměnu vodovodních rozvodů. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Energetický štítek B, 69 kWh/m<sup>2</sup>rok.

Byt se nachází v klidném prostředí. Lokalita nabízí komfortní bydlení s výbornou občanskou vybaveností: do vzdálenosti cca 0,5 km se nachází základní škola, mateřská škola, potraviny a AlzaBox, zastávka MHD je vzdálena cca 100 metrů od domu, autobusové spoje zajišťují přímé spojení na dopravní terminál Fügnerova.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro zvýšení transparentnosti je k inzerátu pořízen NEMO Report (oficiální prověření bytu z veřejných registrů). Hlavní informace z reportu sdělím Vážným zájemcům na požádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)