

## Hezká chata se zahradou u přírodní rezervace Kokořínský důl

Lhotka

**2 650 000 Kč**  
za nemovitostCena zahrnuje provizi a  
právní služby

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	401 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezká chata na krásném, klidném místě, s hezkým výhledem, 10min. autem do Mělníka, 35 min. do Prahy.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Kokořínský důl.

Místo nabízí dostatek soukromí uprostřed přírody a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti v Mělníce v řádu několika málo minut.

Dispozice: 3+1, malá lodžie v podkroví, podsklepeno.

Udržovaná, oplocená zahrada. Parkování pro 1 auto u chaty.

1NP: veranda, obývací pokoj se vstupem do podkroví, kuchyně, koupelna s vanou a WC

2NP: 2 ložnice, malá lodžie

1PP: prostorný sklep, sklad a technická místnost

Sítě: elektřina (3x25A), společná studna (voda od jara do podzimu), jímka 3m<sup>3</sup>

Podlahy: dlažba, lino, koberce.

V obci je obchod, restaurace, knihovna a dětské hřiště.

Dobrá dopravní dostupnost: Mělník 10 min., nájezd na dálnici D8 15min., Praha 35min.; zastávka vlak a bus v obci.

Součástí prodeje je v ceně spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k chatě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Formanová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:** [lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)