

## Prodej bytu 3+1 67 m<sup>2</sup>

Lohniského, 15200, Praha 5, Praha

**9 600 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+1 o velikosti 67 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. patře (posledním) panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Barrandov (ulice Lohniského).

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody i topení, a nabízí tak komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Byt je aktuálně nevybavený, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkými francouzskými okny přes celou stěnu a vstupem na balkon, který díky této úpravě působí velmi vzdušně a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně směrem k Prokopskému údolí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a praktická komora.

Součástí bytu je:

balkon o velikosti 4,81 m<sup>2</sup>  
komora v bytě  
sklepní kóje o velikosti cca 1,8 m<sup>2</sup>

V domě je k dispozici také společná sušárna.

Společenství vlastníků má v dohledné době v plánu rekonstrukci balkonů a jejich rozšíření, což do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a blízkost přírody:

mateřská škola přímo před domem, základní škola cca 100 m  
tramvajová zastávka cca 5 minut chůze  
v okolí restaurace, obchody a poliklinika  
sportovní hala jen pár minut od domu  
aquapark přibližně 2 km  
za domem les, dětské hřiště a vstup do Prokopského údolí

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně, sportovního vyžití a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 500 Kč (SVJ - včetně tepla, vody a služeb domu).  
Elektřina se hradí zvlášť dle vlastní spotřeby.

Energetická náročnost budovy dle PENB: třída D - méně úsporná.

Cena: 9 600 000 Kč

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

(Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)