

Pronájem rodinného domu 277 m², Popovičky

Na Skalce, 25101, Popovičky

55 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 13500,- (elektrika 5 500 Kč, plyn 3020 Kč, komunální odpad: 199 Kč, Vodné/stočné: 2281 Kč, za

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	1382 m ²
Plocha zahrady:	1182 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý a samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk a ploše 277 m², situovaný v soukromí, v oblíbené lokalitě Popovičky (Praha-východ), pouhých 12 minut jízdy od stanice metra Opatov.

Dům je obklopen krásnou, udržovanou, vzrostlou zahradou o rozloze 1 182 m², která poskytuje dostatek klidu, soukromí i prostoru pro odpočinek. Nechybí ani prostorná terasa s přímým vstupem z obývací části a výhledem do zeleně.

Součástí domu je dvougaráž a další parkovací místa až pro 4 vozy na pozemku.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj (43 m²) s krbem, na něj navazuje plně vybavená moderní kuchyň a světlá jídelna a komora. Dále se zde nachází pokoj pro hosty (21 m²), možno využít i jako hlavní ložnici, s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická technická místnost.

V horním podlaží jsou tři prostorné ložnice - dvě ideální jako dětské pokoje či pracovny (22 a 30 m²) a hlavní ložnice (27 m²) s balkonem a vestavěnými skříněmi. Dále zde najdete velkorysou podkrovní místnost (43 m²), kterou lze využít jako hernu pro děti, domácí kancelář nebo další ložnici. Samozřejmostí je hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Podkroví (38 m²) nabízí praktický úložný prostor. V domě je dvougaráž (37,5 m²) a s prostorem na dílnu.

Dům je ve velmi udržovaném stavu a je nadstandardně vybaven - plastová okna s elektrickými roletami a sítěmi proti hmyzu, dubové parkety, alarm a plynový kotel pro vytápění i ohřev vody. Na zahradě je k dispozici vlastní studna, kterou lze použít na závlahu zahrady.

Popovičky jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do Prahy, OC Chodov autem 15 min. Praktická je i dostupnost na Pražský obchvat i D1 (3 min), metro Opatov 12 min autem (cca 35 min autobusem č. 363), Říčany 10 min.

V docházkové vzdálenosti najdete: Parkhotel s vyhlášenou restaurací, pekárnu, wellness a tenisovými kurty (3 min), velké dětské hřiště (4 min), park s rybníkem (2 min). Oblast je protkaná cyklotrasami i stezkami pro pěší výlety.

V sousedství je PGA golfové hřiště Oaks Prague (3 min autem), Průhonický park (8 min).

Školy i školky v okolí krátké dojezdové vzdálenosti. Sunny Canadian International School 10 min, Prague British

International School 18 min.

Dům (nezařízený) je k nastěhování od 1.6 2026. Vhodné i pro cizince, majitelka mluví anglicky a německy.



Vyřizuje

Lucie Daič Novotná

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 724 885 026

E-mail: daic@realityzavadil.cz