

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Krámská, Náchod

Krámská, 54701, Náchod

**13 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 6.145 Kč/měs.,  
kauce 41.400 Kč, provize RK 13.800 Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř), sprchový kout, umyvadlo se skříňkou		
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu v ulici Krámská v Náchodě. Byt je volný ihned.

Ve spodním podlaží bytu se nachází prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Dominantou interiéru je schodiště vedoucí do horního patra.

V horním podlaží jsou umístěny dva samostatné pokoje, vhodné například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je velmi světlý a vzdušný díky střešním oknům a nabízí příjemné bydlení v centru města.

Měsíční nájemné činí 13.800 Kč.

Zálohy na služby a energie činí 6.145 Kč měsíčně a zahrnují dodávku elektřiny, teplé vody, vody a vytápění z teplárny. Vratná kauce činí 3 měsíční nájmy.

Provize RK: 13.800 Kč včetně DPH

Byt se nachází v centru Náchoda, v ulici Krámská, s dobrou dostupností obchodů, služeb a další občanské vybavenosti. Dům je bez výtahu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Doležal**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)