

**Prodej domu 464 m<sup>2</sup>, pozemek 549 m<sup>2</sup>**

76871, Rajnochovice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	464 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Rajnochovice v malebném prostředí Hostýnských vrchů. Objekt o zastavěné ploše 549 m<sup>2</sup> v současnosti funguje jako restaurace s barem a certifikovaná pěstitelská pálenice. Podkroví je stavebně připraveno pro vestavbu ubytovacích kapacit, k dispozici je hotový architektonický návrh. Ideální příležitost pro podnikatele v gastronomii a cestovním ruchu, případně jako investice s výrazným rozvojovým potenciálem.

Objekt č.p. 291 v Rajnochovicích je rekonstruovaná budova bývalého zemědělského stavení, která dnes slouží jako plně vybavená restaurace s certifikovanou pěstitelskou pálenicí. Nachází se v atraktivní rekreační lokalitě v údolí Hostýnských vrchů, ve Zlínském kraji, okres Kroměříž.

Přízemí objektu tvoří restaurace s hlavním sálem, barem s výčepním zařízením a posezením u barového pultu, profesionální kuchyní se vším potřebným vybavením a dětským koutkem pro malé návštěvníky. Sociální zázemí je moderní, včetně bezbariérového WC. Interiér restaurace je proveden v příjemném stylu s kamennými obklady a dřevěnými prvky. Součástí objektu je i prostor pěstitelské pálenice s destilačním zařízením, která může fungovat zcela nezávisle na restauračním provozu.

V zadní části komplexu se nacházejí skladové prostory a garáž. Podkroví celého objektu je konstrukčně připraveno na vestavbu ubytovacích prostor hotelového typu - k dispozici je kompletní vizualizace a architektonický návrh od autorizovaného projektanta.

Objekt je plně napojen na inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci (odpadní jímka s přepadem). Vytápění i příprava teplé vody jsou zajištěny zemním plynem. Přístup je zajištěn ze zpevněné komunikace, autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, napojení na silnici I. třídy do 10 minut jízdy autem.

Odhadní cena nemovitosti dle znaleckého posudku byla stanovena na 11 300 000 Kč - prodejní cena je 5 490 000 Kč - Znalecký posudek možno zaslat na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)