

Prodej nebytového prostoru s možností rekolaudace na BJ 2+kk

4 290 000 Kč
za nemovitost

Žitomířská, Praha 10, Praha

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | -1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor s potenciálem bydlení | stavební povolení na 2+kk | Praha - Vršovice

Nabízím k prodeji nebytový prostor (dle prohlášení vlastníka vedený jako kancelář) určený k celkové rekonstrukci, nacházející se v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice, ulice Žitomířská.

K jednotce je již vydáno pravomocné stavební povolení na rekonstrukci a změnu užívání na bytovou jednotku o dispozici 2+kk, což výrazně šetří čas i administrativu budoucího vlastníka.

Projektová dokumentace i stavební povolení jsou k dispozici u makléře.

Lokalita, která dává smysl:

Vršovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané pražské čtvrti - kombinují skvělou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemnou atmosféru s množstvím kaváren, restaurací a služeb. V docházkové vzdálenosti je MHD (tramvaj, dostupnost na metro Náměstí Míru či Flora), obchody i parky.

Proč právě tato nabídka:

- možnost vytvořit vlastní bydlení dle svých představ
- vhodné i jako investice (dlouhodobý pronájem / následný prodej)
- vyřešené povolení změny užívání
- žádaná lokalita s vysokou poptávkou po bydlení

Nemovitost je určena pro klienty, kteří hledají projekt s potenciálem a počítají s rekonstrukcí. NEMOVITOST JE MOŽNÉ FINANCOVAT HYPOTÉČNÍM ÚVĚREM, financování Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jana Novotná

GSM: +420608885371

E-mail: jana.novotna@edoreality.cz